



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 4/2025

חוזה 4/25

לרכישה והתקנה של מנעולים ולאספקת שירותים נלווים

יוני 2025

מסמכי המכרז:

חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 4/2025

נספח א' לתנאי המכרז – הצעת המציע והצהרותיו, כולל נספחים א1 – א6 להצהרת המציע;

נספח ב' לתנאי המכרז – נוסח אישור רואה חשבון;

נספח ג' לתנאי המכרז – נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

נספח ד' לתנאי המכרז – מחירון;

חלק ב' – נוסח חוזה ההתקשרות עם הזוכה

חוזה מס' 4/25

נספח א' - מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז.

נספח ב' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1 אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע הצעות להתקשרות בהסכם לרכישה והתקנה של מנעולים מסוגים שונים, ולאספקת שירותים נלווים, הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 1.2 רשימת סוגי פריטי המנעולים השונים אותם מבקשת אחוזות החוף לרכוש, תהיה כמפורט במחירון, המצורף **כנספח ד'** למכרז זה.
- 1.3 תקופת ההתקשרות הנה ל- 36 (שלושים ושישה) חודשים, עם זכות ברירה לחברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הנזכרת לעיל מפעם לפעם בתקופות נוספות, למשך תקופה של **עד 24 חודשים נוספים במצטבר**.
- 1.4 ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החווה").
- 1.5 מבחינת שיתוף במידע, במהלך השנים 2023-2024, חברת אחוזות החוף שילמה סכום של כ-180,000 ₪ + מע"מ עבור רכישת והתקנה של מנעולים וקבלת שירותים נלווים. מידע זה מובא לצורך ידיעה בלבד, ואינו מהווה הערכה או אומדן כלשהו ביחס להיקף השירותים שיוזמנו מהזוכה במכרז. החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז פריטים ושירותים בהיקף כספי כלשהו, ולא תשמע כל טענה ממשותפת במכרז אשר במסגרת הצעתו התבסס על ההיקף הכספי הנ"ל.

2. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

(א) התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז הינם, במצטבר:

- 2.1 במהלך השנים 2021-2024, עמד המחזור הכספי השנתי של המציע, כתוצאה ממכירה והתקנה של מנעולים ומאספקת שירותי פריצת מנעולים, על 200,000 ₪ + מע"מ, בממוצע מדי שנה.
- 2.2 המציע הינו בעל הסמכה של "משכפל מורשה" מטעם רב-בריה ומטעם MUL-T-LOCK
- 2.3 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.4 המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדיון.
- 2.5 המציע רכש את חוברת המכרז.
- 2.6 המציע השתתף בכנס המציעים.

(ב) על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ובכלל זה:

- להוכחת העמידה בתנאי סעיף 2.1 לעיל – אישור רואה החשבון של המציע, בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- להוכחת העמידה בתנאי סעיף 2.2 לעיל – צילום תעודות הסמכת המציע מטעם רב-בריה ומטעם MUL-T-LOCK.

3. כנס מציעים

3.1 כנס מציעים יערך ביום שלישי ה-10.6.2025 בשעה 10:00 באמצעות ועידת וידאו ממוחשבת ZOOM.

ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.

3.2 לשם השתתפות בכנס המציעים וקבלת הקישור, יש להירשם מראש. הרישום יעשה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il או בטלפון 03-7610302, תוך מסירת פרטי הקשר של המשתתף.

3.3 מציע שלא ירשם מראש למפגש, לא יוכל להשתתף בו ולא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז.

4. מחירי ההצעה

4.1 במסגרת מכרז זה נערך מחירון המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומסומן כנספת ו' למסמכי המכרז (להלן: "המחירון").

4.2 התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס המחירים המפורטים במחירון, בהתחשב בהפחתה או בתוספת הכללית שתוצע לגביהם (אם תוצע) על ידי הזוכה.

4.3 יודגש, כי המחירים במחירון אינם כוללים מס ערך מוסף.

4.4 על המציע לבחור בגיליון הסיכום הכללי (נספח א' למסמכי המכרז) אחת מבין שלוש האפשרויות המפורטות להלן, ולאשר בחתימתו לצידה את הסכמתו לגביה:

- הסכמה למחירים הנקובים במחירון (0% הנחה/תוספת); או
- מתן הנחה ביחס למחירים הנקובים במחירון, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור הנחה אחד בלבד, המתייחס לכל היחידות הכלולות במחירון; או
- דרישת תוספת ביחס למחירים הנקובים במחירון, כשבמקרה כזה עליו לנקוב בשיעור תוספת אחד בלבד, המתייחס לכל היחידות הכלולות במחירון.

4.5 מובהר, כי המחירים שיוצעו על ידי הזוכה, לרבות ההנחה או התוספת שניתנה לגביהם בגיליון הסיכום הכללי, אם ניתנה, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות פריטים שתידרש על ידי החברה.

4.6 מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה בהתבסס על המחירים המוצעים על ידו, בכפוף לכל הנחה או תוספת שניתנה לגביהם בגיליון הסיכום הכללי, אם ניתנה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

5. **רכישת חוברת המכרז**

5.1 ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז בכל עת וללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו <http://www.ahuzot.co.il>.

5.2 כתנאי להגשת ההצעה, יש לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 300 ₪ (שלוש מאות שקלים חדשים) (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז") בתוספת מע"מ כדין, וזאת בעמוד המכרז המופיע באתר האינטרנט תחת הכותרת < "מכרזים וחוזים".

6. **שאלות הבהרה**

6.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של איזה מתנאי תתקבלנה בכתב בלבד, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 4/2025 וזאת עד ליום ראשון ה-22.6.2025 בשעה 16:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il.

6.2 תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר כי רק שינויים ותיקונים שיפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו בכתב. אחוזות החוף אינה אחראית למידע ו/או הסברים שינתנו (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף שלא במסגרת מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה).

6.3 החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה.

6.4 סבר מציע כי יש פגם ו/או ליקוי ו/או אי בהירות ו/או חסר ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה וכו' במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או אל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיתגלה ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, חובה עליו להודיע על כך בכתב לאחוזות החוף ככל הניתן לפני המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה. לא עשה כן, ייחשב המציע במי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו או שעלולים להיגרם לו כתוצאה מכך, והוא יהיה מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה כנגד אחוזות החוף, ולא יהא רשאי לתבוע או לדרוש שיפוי בגינם מאחוזות החוף, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו. במקרה של סתירה בין מסמך או הוראה כלשהי, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה על פי שיקול דעתה.

7. **הגשת הצעה למכרז**

7.1 הגשת הצעה למכרז תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – התנאים המקדמיים להשתתפות במכרז.

7.2 על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, לרבות את עמידתו בתנאים המקדמיים להשתתפות שנקבעו למכרז, וכן כל נתון ופרט משפטי ועסקי הרלוונטי, לדעתו של המציע, למכרז ולהגשת הצעה על ידיו.

7.3 אופן הגשת הצעה

7.3.1 על המציע להוריד מאתר האינטרנט של החברה את קובץ חוברת המכרז למחשבו האישי; להדפיס מתוך קובץ חוברת המכרז אך ורק את הנספחים הרלוונטיים להצעתו; למלא את המסמכים בנתונים ובמידע הנדרשים ולחתום עליהם; ולצרף למסמכים את כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בסעיף 7.4 להלן.

7.3.2 את כל המסמכים הנ"ל, על המציע להגיש לאחוזות החוף במעטפה סגורה, אשר תהווה את ההצעה המלאה מטעמו של המציע.

7.3.3 הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

7.3.4 הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצא האישור על תשלום דמי רכישת מסמכי המכרז.

7.4 מסמכים שיש לצרף להצעה

על מעטפת ההצעה המוגשת מטעם המציע לכלול את כל המסמכים המפורטים להלן:

7.4.1 טופס הצעת המציע והצהרותיו, בנוסח המצורף כנספח א' למסמכי המכרז, לרבות תצהירים בנוסח המצורף כנספחים א' 1-6, כשהם מלאים, חתומים ומאושרים כנדרש.

7.4.2 המסמכים הדרושים להוכחת עמידת המציע בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 2 (ב) לעיל.

7.4.3 אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

7.4.4 אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

7.4.5 מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 6.2 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

7.4.6 העתק האישור על ביצוע התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

7.5 בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8. מועד ומקום הגשת הצעות

8.1 יש להגיש את מעטפות הצעות המכרז כמפורט בתנאי מכרז זה, במסירה אישית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף (רח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, קומה רביעית), וזאת לא יאוחר מיום שליש ה- 1.7.2025 בשעה 11:30 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

8.2 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, במועד האחרון להגשת ההצעות, ובנוכחות כל המעוניין. במעמד זה ייבדקו זהות המציעים ושלמות מסמכי ההצעה בלבד. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא תישקלנה.

9. **בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז**

9.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

9.2 מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר על השיקולים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות אשר יזכו לציון סופי משוקלל זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

9.4 נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.

10. **תוצאות הזכייה; ההתחייבויות הזוכה**

10.1 החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").

10.2 להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים מודפסים של החוזה על נספחיו, בנוסח המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, בכפוף לכל שינוי ו/או תיקון שבוצעו בהם על ידי החברה במסגרת הליכי המכרז כמפורט בתנאי המכרז.

10.3 תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):

10.4 שלושת העותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, כשהם חתומים על ידו.

10.5 בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום גם החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק ממנו.

10.6 החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

10.7 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

11. עיון במסמכים

11.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

11.2 העיון במסמכים כאמור בסעיף 11.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

12. תנאים כלליים

12.1 הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

12.2 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

12.3 הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל הנושאים נשואי המכרז.

12.4 החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

12.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

12.6 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

12.7 הודעות שתידרש החברה לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למציעים על פי תנאי המכרז, תשלחנה לכתובות ובהתאם לפרטים שנמסרו לחברה על ידי רוכשי מסמכי המכרז ו/או המציעים.

ארז ניסים, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

מכרז מס' 4/2025

נספח א' – הצעת המציע והצהרותיו

חלק א'

אנו הח"מ, לאחר שעינינו ובחנו בקפידה את מסמכי המכרז, תנאיו ומחירי היחידות בסעיפי המחירון המהווה חלק ממסמכי המכרז (להלן - "המחירים"), מסכימים וכן (לפי העניין) מתחייבים לבצע את העבודות לפי הפירוט הבא*:

()	(א)	הננו <u>מסכימים</u> למחירים (ללא הפחתה או תוספת).
()	(ב)	הננו מציעים <u>הנחה</u> בשיעור של % _____ למחירים. (במילים: הנחה של _____ אחוזים)
()	(ג)	הננו מציעים <u>תוספת</u> בשיעור של % _____ למחירים. (במילים: תוספת של _____ אחוזים)
		חתימה _____

* יש לסמן ב- "X" מצד ימין של המשבצת המוצעת (א' או ב' או ג'), אחת בלבד, ולמלא בכתב יד ברור או בהדפסה את המשבצת האמורה, לפי ההצעה.

שם: _____

כתובת: _____

ת.ז./ע.מ./ח.פ.: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

חתימה: _____

נספח א' להצהרת המציע

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים:

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת _____ בע"מ, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 4/2025 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, **בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז"**).

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע או עוון, כמפורט להלן:

3. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, כמפורט להלן:

4. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

נספח א'2 להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכיייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח א'3 להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

התשל"ו-1976:

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:
1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה _____ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 4/2025 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
 2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.
 3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
 5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותה למסור הצהרה זו.
 7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

נספח א'4 להצהרת המציע

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

- א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ.

הצהרה

אני הח"מ _____, בשם _____, המציע במכרז פומבי מס' 4/2025 אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
 - א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן : "קרוב").
 - ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי 4/2025, ושאינו פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.
- ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____

חתימה וחותמת : _____

נספח 5' להצהרת המציע

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה
בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא המציע במכרז
פומבי 4/2025 אותו פירסמה חברת אחוזות החוף (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת
תצהיר זה בשם המציע.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים
אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]
 - ☐ **חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון
זכויות") לא חלות על המציע.
 - ☐ **חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - [למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
 - ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
 - ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,
ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל
למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח
זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

נספח א'6 להצהרת המציע

הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____
(להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד חתימתי על הצהרה זו, לא ידוע לי על ניגוד עניינים בו המציע נמצא או עלול להימצא, מול חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") בעניין אספקת מנעולים מסוגים שונים ומתן שירותים נלווים.

2. הנני מתחייב להודיע לאחוזות החוף בכתב ובאופן מיידי על כל שינוי בפעילות המציע, במצבו המשפטי או במצבו העסקי, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין המציע לבין אחוזות החוף.

3. אני מתחייב בשם המציע, כי המציע יקבל על עצמו כל החלטה של אחוזות החוף כתוצאה מניגוד עניינים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של אחוזות החוף, לרבות כזו על הפסקת ההתקשרות בין אחוזות החוף לבין המציע או שינוי בתנאי ההתקשרות.

חתימה וחותמת

שם המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ שהינו הרשאי והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות ההצהרה לעיל, חתם עליה בפני.

עורך דין

נספח ב' – נוסח אישור רואה חשבון

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

אני הח"מ, _____, מאשר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כרואה החשבון של _____ ("המציע").

2. הריני לאשר בזאת כי בין השנים 2021-2024, עמד המחזור הכספי השנתי של המציע, כתוצאה ממכירה והתקנה של מנעולים ומאספקת שירותי פריצת מנעולים, על 200,000 ₪ + מע"מ, בממוצע מדי שנה.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ג' - אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה

ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז 4/2025 שפורסם על ידי אחוזות החוף, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------

נספח ד' - מחירון

מחיר ב- ₪ (ללא מע"מ)	פריט
35	מנעול תלייה 30 מ"מ
48	מנעול תלייה 40 מ"מ
65	מנעול תלייה 50 מ"מ
80	מנעול תלייה 60 מ"מ
440	מנעול תלייה 10 מולטילוק אינטראקטיב (במערכת מאסטר)
490	מנעול תלייה 13 מולטילוק אינטראקטיב (במערכת מאסטר)
600	מנעול תלייה 16 מולטילוק אינטראקטיב (במערכת מאסטר)
580	צילינדר מולטילוק אינטרקאטיב (במערכת מאסטר) (כולל התקנה)
410	מנעול זיז מולטילוק אינטרקטיב (במערכת מאסטר) (כולל פירוק והרכבה במכונת תשלום)
530	מנעול תליה 35 מ"מ למכונת תשלום לנעילת צד מכונת תשלום
1,050	ידית קוד מולטילוק (כולל התקנה)
380	זוג ידיעות בטחון + רוזטות הגנה (כולל החלפת הקיים)
850	קודן דלת (כולל התקנה)
550	השתלת מנעול חשמלי במשקוף כולל מנעול
4,600	מנעול אלקטרומכני EL-560 (כולל התקנה)
7,200	מנעול אלקטרומכני (כולל התקנה, השחלת כבל ומתאם אחורי)
600	מחזיר שמן מס' 4 (כולל התקנה)
2,200	מחזיר שמן Assa Abloy (כולל התקנה)
480	מנעול פאניק בדלת אש (כולל התקנה)
450	סט ידיעות בדלת אש (כולל החלפת ידיעות קיימות)
10	שכפול מפתח רגיל
40	שכפול מפתח חורים
65	שכפול מפתח כספת
65	שכפול מפתח אינטראקטיב
40	שכפול מפתח קטנוע
25	שכפול מפתח רב בריח
60	שכפול מפתח מעלית
330	פריצת מנעול זיז מולטילוק במכונת תשלום
360	שינוי קומבינציה במנעול קיים במכונת תשלום (כולל פירוק והרכבה)
350	שעת עבודת מנעולן (לעבודות שאינן כלולות בפריטים לעיל)

אחוזות החוף בע"מ

חוזה 4/25

חלק ב' – נוסח החוזה

חוזה 4/25

שנערך ונחתם בתל אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנת _____
בין

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208
מרח' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד,

לבין

כתובת: _____
טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____
(להלן: "הספק")

מצד שני,

- הואיל:** והחברה הנה חברה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), אשר בין היתר מנהלת ומפעילה חניונים שונים בעיר תל אביב יפו ;
- והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/2025 להתקשרות בחוזה לרכישה והתקנה של מנעולים מסוגים שונים, ולאספקת שירותים נלווים (להלן: "המכרז"), והצעת הספק נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ;
- והואיל:** והצדדים הסכימו להתקשר בחוזה לפיו החברה תרכוש מהספק מנעולים מסוגים שונים ותקבל ממנו שירותים נלווים, וזאת על בסיס התקשרות מסגרת של הזמנות מעת לעת ועל פי צרכי החברה, ללא מחויבות לכמות הזמנות מינימאלית וללא מתן בלעדיות לספק ושלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד ;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1 כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שתיתן החברה לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.

1.5 **נספחים**

נספח א' - מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז.

נספח ב' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

2 **מהות החוזה**

2.1 חוזה זה הינו חוזה מסגרת מכוחו החברה תרכוש מהספק, מעת לעת ועל פי צרכיה, מנעולים מסוגים שונים, ותקבל ממנו שירותים נלווים, והכל בהתאם להוראות חוזה זה.

2.2 המנעולים ו/או שירותי הספק, יותקנו על ידי הספק באתרים שונים הממוקמים בכל רחבי העיר תל אביב-יפו, מהם פועלת החברה ו/או בהם קיימים מתקנים המנוהלים על ידי החברה. בכל הזמנה, החברה תנחה את הספק בדבר המיקום המדויק בו הוא נדרש להתקין את הפריטים שהוזמנו, ו/או בדבר המיקום המדויק בו עליו לספק פריטים אלו.

2.3 בתמורה לשירותי הספק כאמור בחוזה זה, יהיה הספק זכאי לקבל מהחברה תשלום בהתאם למפורט בהצעת הספק במכרז, המצ"ב **כנספח א'** לחוזה זה.

2.4 הספק לא יהיה רשאי לקבלת תוספת תשלום בגין התקנת הפריטים ו/או בגין המשלוח שלהם ליעד אליו הנחתה החברה. התשלום עבור ההתקנה ו/או המשלוח כלול במחירים המפורטים בהצעת הספק.

2.5 פריטים שיוזמנו מהספק, יותקנו על ידו בהתאם להזמנה, בתוך 48 שעות לכל היותר ממועד העברת ההזמנה לידיו. החברה תהיה רשאית להגדיר הזמנות מסוימות כהזמנות דחופות, ואותן יידרש הספק לספק בתוך שעותיים ממועד העברת ההזמנה, לכל היותר.

2.6 נציג מטעם הספק יהיה זמין לקבלת הזמנות מהחברה ולמתן שירות, באמצעות מכשיר טלפון נייד במשך 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע.

2.7 הספק מצהיר, כי ידוע לו כי ההתקשרות בין הצדדים הנה התקשרות מסגרת וכי אין בהוראות החוזה בכדי לחייב את החברה להוציא לספק הזמנות לרכישת מנעולים ו/או שירותים נלווים, בהיקף כלשהו ו/או בכלל. הספק מוותר בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

2.8 התחייבויות הספק לביצוע הפעולות המפורטות בחוזה זה, באות להוסיף על כל חובה של הספק לפעול על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע עבודות מסוג העבודות אותן הוא מבצע עבור החברה.

2.9 מוסכם בין הצדדים, כי הסכם זה נחתם שלא על בסיס בלעדיות לספק. לפיכך, אין בהוראות חוזה זה בכדי למנוע מהחברה מלהתקשר עם ספק אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריו, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2.10 הציוד שיועמד על ידי הספק לצורך מתן השירותים העבודות יהיה במצב תקין ושמיש ויהיה בעל כשירות להפעלה על פי חוק ויופעל על ידי כוח אדם מיומן, מנוסה ובעל רישיון תקף להפעלת הציוד מהסוג שיידרש.

2.11 מצאה החברה, כי השירותים אינם בהתאם להזמנת עבודה ולאמור בהסכם זה, תהיה רשאית החברה לנכות לספק מהכספים המגיעים לו על פי הסכם זה ולשלם לספק רק עבור פריטים ו/או שירותים אותם הוא סיפק בפועל, על פי הערכותיה.

3 הצהרות הספק

3.1 הספק מצהיר, כי הוא מכיר את העיר תל אביב-יפו וכי יש לו את כל הציוד הנדרש וכן כח אדם מקצועי להפעלתו - והוא מסוגל ומתחייב לספק לחברה את הפריטים ואת השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, ובפרט בהתאם להוראות העוסקות בסוג ואיכות הפריטים, לוח הזמנים, והתמורה עבורם.

3.2 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי האחריות לטיב העבודות והתחייבויותיו האחרות על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

3.3 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

3.4 הספק מתחייב בזאת, כי הוא יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את החברה ו/או את עובדי החברה ו/או את הקבלנים בשירותי החברה ו/או כל צד שלישי אחר בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו של הספק.

3.5 הספק מתחייב בזאת, כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות יהיו הספק, עובדיו וכל מי מטעמו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות שינתנו במקום.

3.6 הספק מתחייב בזאת להעסיק עובדים שהם אזרחי מדינת ישראל.

3.7 הספק מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו על פי סעיף זה היוו, בין היתר, את הבסיס להתקשרות בינו ובין החברה על פי חוזה זה.

3.8 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה תהא החברה רשאית להורות לספק, בין בעל פה ובין בכתב ולפי שיקול דעתה, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו של הספק והספק יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מייד עם דרישת החברה לעשות כן. החברה לא תפצה את הספק בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה כאמור לעיל.

3.9 הספק מתחייב בזאת למסור לחברה, מיד לאחר קבלת דרישה לכך או עם סיומו של חוזה זה - לפי המוקדם ביניהם - את כל המידע והמסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידיו בקשר עם מתן השירותים.

בכלל זאת, עם דרישת החברה בכל עת ו/או עם תום תוקפו של חוזה זה, מתחייב הספק להעביר לחברה את רשימת כל מערכות המאסטר שבידיו.

4 התמורה

- 4.1 עבור אספקת הפריטים ומתן השירותים נשוא חוזה זה יהא הספק זכאי לתמורה כמפורט בהצעת הספק במכרז - נספח א' לחוזה זה, הכוללת את ההנחה או התוספת אותה הציע הספק על המחירים הקבועים במחירון (מחירי פריטי המחירון, לאחר ההנחה או התוספת הכלולים בהצעת הספק, יקראו להלן: "המחירון").
- 4.2 מחירים המחירון יהיו קבועים ולא ישתנו אלא בשל הצמדה שנתית למדד שתבוצע בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת חוזה זה [קרי - במהלך 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים ממועד חתימת חוזה זה, המחירים לא יוצמדו למדד], זאת כמפורט להלן: בתום כל תקופה בת 12 (שנים עשר) חודשים, המחירים יוצמדו לשינוי במדד, כך שאם חלו תנודות במדד תגדל או תקטן התמורה המגיעה לקבלן באופן יחסי לתנודות במדד, באופן שההעלאה או ההפחתה של התמורה החוזית תחושב אחת ל-12 חודשים ותתייחס לכלל החשבונות המוגשים בגין 12 חודשי הביצוע הבאים, בהתאם לתנודות במדד, כשלעניין זה -
- "המדד": מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
- "המדד הבסיסי": המדד האחרון שפורסם במועד שחל 12 (שנים עשר) חודשים לפני מועד עריכת החישוב.
- "תנודות במדד": הפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד הידוע ביום הקבוע לפי חוזה זה להגשת החשבון שבעבורו זכאי הקבלן לתשלום.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תקופה הקצרה מ-12 (שנים עשר) החודשים כאמור לא תזכה בהפרשי הצמדה למדד. העדכון האמור יחול רק לגבי שירותים שיסופקו לאחר מועד העדכון, ובשום מקרה, לא לגבי שירותים שסופקו לפני מועד העדכון (גם אם החשבון בגין נשלח ו/או התשלום בגין בוצע, לאחר מועד העדכון). בכפוף לאמור לעיל, לשכר החוזה לא יתווספו הפרשי הצמדה או ריבית, אף אם ישולם לספק באיחור.
- 4.3 החברה, על פי שיקול דעתה, תהיה רשאית, אך לא חייבת, להזמין מהספק פריטים שאינם כלולים במחירון. לצורך זאת, הספק יעביר לחברה הצעת מחיר עבור פריטים שאינם כלולים במחירון כאמור, והחברה תחליט האם להזמין מהספק פריטים כאמור או לא.
- 4.4 מוסכם בין הצדדים, כי כל פריט ו/או מוצר ו/או חלק שיסופק על ידי הספק יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם הספקתם ו/או התקנתם ו/או חיבורם, אף אם טרם שולמה תמורתם לספק.
- 4.5 הספק מתחייב ומצהיר, כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.
- 4.6 בתום כל חודש, עד ה-5 לחודש העוקב, יגיש הספק לחברה חשבונית בגין התמורה המגיעה לו מהחברה עבור הפריטים והשירותים שבוצעו על ידו בחודש זה. תמורה זו תשולם לספק ע"י החברה בתוך 45 יום מהיום שבו הוגשה החשבונית ע"י הספק ובתנאי שנציג החברה אישר את סכום התמורה וכי העבודה בוצעה לשביעות רצונו.

תשלום חשבון ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי ואישורם על ידי החברה.

4.7 התמורה תשולם לספק בהעברה בנקאית לחשבון הספק, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של החברה. לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. החברה אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא, כי תשלום התמורה ייעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.

4.8 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי החברה לספק במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

4.9 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הספק וישולמו על ידו.

4.10 החברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שיגיע לה לפי חוזה זה ותהיה רשאית לנכות סכומים שעל הספק לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב תהווה תשלום לספק, הכל מבלי לפגוע בהוראות חוזה זה.

4.11 מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לספק, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות העסקת יועצים חיצוניים ו/או מומחים ו/או קבלת חוות דעת של גורמים חיצוניים. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים ו/או מחמת כל גורם נוסף אחר.

4.12 בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שעומדים ו/או שיעמדו לזכות החברה על פי חוזה זה, או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לספק לאחר שהחברה אישרה כי ביצוען של העבודות, או של כל חלק וחלק מהן, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא.

5 אי תחולת יחסי עובד מעביד

5.1 הספק מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כספק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ולעובדיה ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

5.2 הספק מצהיר, כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מישהו מטעמו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע העבודות, ויתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והספק משמש כספק עצמאי בביצוע העבודות הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מישוהו מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

5.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי הספק משמש כספק עצמאי לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי חוזה זה והוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה, לרבות לפקח, להדריך או להורות לספק, או לעובדים מטעם הספק, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה לספק או לעובדים מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה.

5.4 הספק מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.

5.5 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של הספק, הינם עובדים של החברה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את החברה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

6 תקופת ההתקשרות

6.1 חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת **36 חודשים**, אשר תחל במועד חתימת חוזה זה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

6.2 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות מפעם לפעם בתקופות נוספות, למשך תקופה של **עד 24 חודשים נוספים במצטבר**, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לספק (להלן: "**תקופת ההתקשרות המוארכת**"). החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הספק טרם החלטתה בדבר מימוש האופציה הקנויה לה על פי סעיף זה.

6.3 בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור, החברה בלבד תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לכדי סיום, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 14.1 להלן.

6.5 במועד סיום החוזה, ו/או בכל עת על פי דרישת החברה, הספק יעביר לחברה את רשימת כל מערכות המאסטר שיהיו בידיו באותה עת.

7 אמצעי זהירות

הספק יספק על חשבונו הוא בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי נציג החברה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד חברה מוסמכת כלשהי שמירה, גידור, סימון, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור ולשמירת האתר ו/או הרכוש בו מבוצעות העבודות, מפני כל נזק מסיבה הקשורה או הנובעת מביצוע העבודות. הספק מתחייב לבצע את העבודות בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לשירותי החברה, לקבלנים בשירותיה ו/או באתר ביצוע השירות.

מבלי לפגוע מהאמור, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות של החברה, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. אישור הספק בחתימתו, על כי קרא את נהלי הבטיחות והוא מתחייב לפעול על פי הם, הינו תנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הספק.

8 אחריות

8.1 הספק יהיה אחראי לתקינותו המלאה של כל מוצר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן על ידו, והתאמתו לצרכי החברה, ובלבד שנעשה בהם שימוש סביר אשר אינו חורג מהנחיות היצרן. אחריותו של הספק כאמור, תהיה בהתאם לתקופת אחריות היצרן למוצר ו/או הפריט שסופקו ו/או הותקנו, ואשר בכל מקרה לא תהיה קצרה מתקופה בת 12 חודשים.

8.2 הספק מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לחברה ו/או לעירייה, לעובדיהם, לעושי דברם, למוזמניהם וכל מי מטעמם וכן לספק, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב החברה ו/או העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הספק תהא תקפה אף אם תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום לניזוק כלשהו ו/או לכל אדם ו/או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

8.3 הספק מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 8.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהספק, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

8.4 סיומו של חוזה זה לא יגרע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או קשורה אליו.

9 פיצויים מוסכמים

9.1 מבלי לגרוע מכל סעד העומד לזכות החברה, מוסכם כי הספק ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש ללא הוכחת נזק, בכל מקרה של הפרה התחייבות כמפורט להלן:

- איחור במועד אספקה / התקנה שתואם עם החברה – 400 ₪ + מע"מ בגין כל יום איחור ;

- איחור במועד אספקת הזמנה שהוגדרה כ-"דחופה" (עד שעתיים לכל היותר) – 300 ₪ + מע"מ בגין כל שעת איחור.

9.2 את הפיצוי המוסכם תהא רשאית החברה לקזז מן התמורה המגיעה לספק.

10 ביטוח

10.1 הספק מתחייב לוודא כי הוא, עובדיו והציוד איתו יפעל, מבוטחים בכל הביטוחים הדרושים על פי דין, ובשים לב למהות והיקף השירותים שהוא הסכם זה.

11 שמירת סודיות והגנת הפרטיות

11.1 הספק מתחייב בזה כי הוא עצמו וכן עובדיו ו/או כל מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר, כל מידע שיגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו.

11.2 "מידע" – לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דוחות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושן של אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב, לרבות "מידע אישי" ו"מידע בעל רגישות מיוחדת" כמשמעות מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "חוק הגנת הפרטיות") אשר נכללים במאגרי המידע של החברה.

11.3 הספק מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראת סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, חלה על חוזה זה.

11.4 הספק מתחייב להנחות את העובדים מטעמו לשמור בסודיות מוחלטת ולא להעביר ו/או לגלות ו/או לחשוף, במישרין או בעקיפין, כל מידע אליו יחשפו במסגרת הצבתם אצל החברה ו/או מתן השירותים על ידם לחברה, לכל צד שלישי שאינו מורשה גישה אליו, לרבות הספק עצמו ו/או מי מטעמו.

11.5 הספק מתחייב לחתום על נספח ייעודי הכולל הוראות הנוגעות לסודיות, הגנת הפרטיות, ואבטחת מידע, בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה.

11.6 הספק ימסור לחברה מיד עם דרישתה הראשונה או עם תום ההתקשרות בין הצדדים, לפי המוקדם ביניהם, את כל המידע, המסמכים וכן כל חומר אחר שנמסר לו, התקבל אצלו ו/או הוכן על ידו במסגרת התקשרותו עם החברה ו/או בקשר לביצוע השירותים.

12 עיבוד מידע אישי אודות הספק ו/או מי מטעמו

- 12.1 ידוע לספק ו/או מי מטעמו כי במסגרת ההתקשרות עם החברה, החברה תאסוף ו/או הוא יידרש למסור לחברה מידע אישי מסוים אודותיו, לרבות שם מלא, תמונה לצרכי זיהוי, תעודת זהות (מספר וצילום תעודה), מס' רישיון רכב, כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל, שיוך ארגוני, אישורים מקצועיים, אישורים ביטוחים (אם וככל שנדרשים), פרטים אישיים לגבי ערבויות אישיות, פרטי ממליצים ופרטים נוספים לפי הצורך ונסיבות העניין. המידע האישי שיימסר על ידי הספק אודותיו ו/או אודות מי מטעמו וכן פרטים נוספים אודות השירותים שיספק לחברה, יישמרו על ידי החברה למשך כל תקופת ההתקשרות עם הספק ואף לאחר מכן ככל שמותר ו/או נדרש על פי דין. המידע יישמר ויעובד על ידי החברה ו/או מי מטעמה, בישראל ומחוצה לה (לרבות במדינות בהן רמת ההגנה על הפרטיות נמוכה מזו הקיימת בדין הישראלי), על פי הוראות כל דין ולמטרות עסקיות לגיטימיות של החברה, לרבות למטרת ניהול ההתקשרות, תפעול וניהול השירותים, אכיפת הוראות הדין, גביה והסדרת התשלום, שיפור השירותים ויצירת קשר. פרטים נוספים לגבי עיבוד המידע על ידי החברה, כמו גם פרטים לגבי הזכויות המוקנות לך ואופן מימושן, ניתן למצוא במדיניות הפרטיות שבאתר החברה : <https://www.ahuzot.co.il/ContentPage/?ID=762>
- 12.2 החברה מיידעת את הספק ו/או מי מטעמו כי הוא אינו מחויב על פי דין למסור את המידע האישי. מסירת המידע תלויה בהסכמתו ונעשית מרצונו החופשי בלבד – אולם מובהר כי מסירת פרטים שגויים, או אי מסירת מלוא הפרטים הנדרשים, עלולות למנוע מן החברה את האפשרות להתקשר עם הספק ו/או לנהל את ההתקשרות עמו, על כל המשתמע מכך, כנדרש.
- 12.3 ככל שבמסגרת ההתקשרות, הספק ו/או מי מטעמו יקבל גישה למערכות המידע של החברה, מתחייב אותו גורם לעשות שימוש ראוי וסביר במערכות החברה ולשמור על כללי הביטחון, אבטחת המידע, הגנת הפרטיות והמידע הסודי של החברה במערכות אלה, בהתאם לנוהלי החברה והנחיותיה. מובהר כי שימוש פרטי במערכות החברה אסור בהחלט; השימוש במערכות החברה ומשאבי המחשוב שלה יהיה לצרכי מתן השירותים בלבד. כמו כן, מובהר כי החברה תהא רשאית לבדוק ולנטר בכל עת את מערכותיה, וזאת על מנת לשמור על האינטרסים הלגיטימיים שלה, הכול בהתאם למדיניות החברה מעת לעת ובכפוף לדין.
- 12.4 ככל שהספק יעביר לחברה מידע אישי על צדדים שלישיים, לרבות של עובדיו ו/או נציגיו, הוא מצהיר בזאת כי הצדדים השלישיים העניקו לו הסכמתם למסירת המידע כאמור לחברה לצורך עיבודו על ידה למטרות המוזכרות לעיל ובהתאם למפורט בסעיף זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק מתחייב ליידע את עובדיו ו/או נציגיו ו/או כל מי מטעמו שיעמוד בקשר עם החברה על הוראות סעיף זה.

13 הוראות הדין, החברה ובטיחות

הספק מתחייב בזאת, כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות החברה בנוגע לביצוע העבודות והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן ובמיוחד למלא ולפעול על פי תקנים קיימים או מומלצים ובהתאם להוראות הדין והחברה בנוגע לבטיחות, רישוי, תברואה, בריאות, ניקיון וגהות עובדים.

14 ביטול החוזה והפרתו

14.1 בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתחול עליה החובה לנמק את החלטתה, תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לספק. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של החוזה תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לספק.

הופסק החוזה כאמור יהא הספק זכאי לתשלום רק בגין עבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת החברה, כמועד סיום החוזה, וכן, ככל שהחברה בחרה להורות לו להשלים עבודות שכבר הועברו לביצועו, גם בגין עבודות אלו, בכפוף לביצוען בפועל.

14.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה ו/או טענה לפיצויים, ו/או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

14.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש, כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד:

14.3.1 הספק הפר את החוזה הפרה יסודית.

14.3.2 הספק המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה;

14.3.3 הספק בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;

14.3.4 הספק חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את העבודות;

14.3.5 הוצא נגד הספק צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הספק פסול דין.

14.3.6 הספק התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.

14.3.7 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הספק או על נכסים מהותיים של הספק ו/או נכסים הדרושים לספק לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

15 קיזוז ועכבון

15.1 הספק מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי החברה ו/או העיריה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.

15.2 החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לספק מהחברה, מכל מקור שהוא, כל סכום המגיע לה מהספק על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל של הספק או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסרה לספק הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16 חוזה ממצה

חוזה זה ממצה את כל זכויות הצדדים בקשר לנושאים הנדונים בו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או ארכה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה.

17 חובות הספק

בחוזה זה כל החובות החלים על הספק חלים גם על עובדיו, משמשיו, שליחיו או מי מטעמו של הספק וכל האמור בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להיפך, וזאת כשאין כוונה אחרת משתמעת.

18 הודעות

הצדדים לחוזה זה מסכימים בזאת שכל הודעה או התראה, בקשר לעניין מענייני החוזה, שתישלח בדואר רשום ותמוען כיאות על פי כתובות הצדדים על ידי צד למשנהו, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום ממשרד הדואר. על אף האמור לעיל ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד ו/או במסירה בכתובת הצדדים או במשרדם ומועד המסירה, לפי העניין, הוא זה שיקבע.

19 כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

20 מקום שיפוט ייחודי

מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הספק מצהיר בזאת כי ההחלטה של הספק לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הספק כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח "א"

מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז

הופק מאתר www.ahuzot.co.il

נספח ב'

כתב התחייבות לשמירה על סודיות, הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

1. ידוע לי שבמסגרת ההתקשרות עם החברה בהסכם ו/או בכל דרך אחרת, יתכן ויגיעו לידיעתי ו/או לרשותי, במישרין או בעקיפין, בכתב, בע"פ או בכל אמצעי אחר, מידע הקשור בחברה ו/או בעיריית תל אביב לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימות ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושן של אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכן "מידע אישי" ו"מידע בעל רגישות מיוחדת" כמשמעות מונחים אלה בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "**חוק הגנת הפרטיות**") אשר נכללים במאגרי המידע של החברה.
2. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת את המידע, ולא לגלותו ו/או לפרסמו ו/או להעבירו לאף אדם או גורם אחר, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים מטעמי, הכול בהתאם למפורט בהמשך כתב זה. בתוך כך, אני מתחייב כי לא אעתיק ולא ארשה לאחרים להעתיק, לבצע במידע שכול, צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת.
3. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים מטעמי עבור אחוזות החוף, לרבות על תוכן ההתקשרות עם החברה ו/או על היקפה, לכל אדם או גורם אחר, למעט העובדים וקבלני המשנה מטעמי המועסקים בביצוע השירותים, הכול בהתאם למפורט בהמשך כתב זה.
4. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר, בתוך כך, וכפי שמפורט להלן בהרחבה, מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים מטעמי.
5. ברור לי שאין בעצם גילוי המידע ו/או חשיפתו בפניי כדי להעניק לי כל זכות או רשות לגבי מידע זה ואין בכך כדי לגרוע מהיות החברה הבעלים היחידים במידע.
6. אני מתחייב להודיע לחברה מייד ובכתב אודות כל דרישה שתגיע אליי למסור את המידע ו/או כל חלק ממנו, על מנת לאפשר לאחוזות החוף לנקוט בכל האמצעים הנדרשים כדי לנסות למנוע ו/או לצמצם את גילוי המידע. בכל מקרה, לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש על פי הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
7. לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים ו/או בכל עת שאדרש לכך, לפי המוקדם ביניהם, אעביר לחברה תוך 14 ימים ממועד סיום ההתקשרות ו/או הבקשה את כל המידע שלה שמצוי ברשותי ו/או ברשות מי מטעמי ולאחר מכן אשמידו כך שלא יהיו בידי עותקים כלשהם של המידע. אני מתחייב כי במועד זה גם אעביר לחברה אישור על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע כאמור באמצעות תצהיר שנחתם על ידי מורשה חתימה מטעם הספק.
8. התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה תחולנה ותהיינה בתוקף במהלך ההתקשרות ומתן השירותים לחברה וגם לאחר מכן, בין אם הסתיימה ההתקשרות ביני לבין החברה, ובין אם שונתה, הופסקה או בוטלה מכל סיבה שהיא.
9. אני מתחייב כי אפעל בהתאם למתחייב על פי כל דין, לרבות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו, ובכלל זאת תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז-2017 (להלן: "**תקנות אבטחת מידע**"). אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את דרישות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו.
10. אני מתחייב לפעול בקשר למידע אך ורק לצרכים שלשם הוא הועבר אליי; לא אעשה שימוש במידע זה בכל דרך אחרת ובכלל זאת לא אעבירו לצדדים שלישיים כלשהם שלא כמפורט בנספח זה. אני מתחייב כי השימוש שיעשה במידע על ידי ו/או על ידי מי מטעמי יהיה אך ורק בהיקף ובמידה הנדרשים לצורך ביצוע השירותים שהוסכמו במסגרת ההתקשרות ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות. כאמור, לא אעשה כל שימוש אחר במידע שאינו קשור במישרין ונדרש לביצוע השירותים.
11. אני מתחייב לוודא כי הגישה למידע תהיה נתונה אך ורק לי ולמי מעובדי אשר הגישה שלהם למידע נדרשת לצורך ביצוע השירותים בהתאם לעקרון "הצורך לדעת" בלבד.
12. ידוע לי כי חובתי להחזיר את בעלי ההרשאות מטעמי למידע של החברה על כתב התחייבות לשמור על סודיות המידע, להשתמש במידע רק לפי האמור בהסכם, וליישם את אמצעי האבטחה כאמור. אני מתחייב לנהל רשימה של מורשי הגישה למידע של החברה מטעמי ולעדכן אותה מעת לעת. אמסור רשימה זו לחברה על פי דרישתה.
13. אני מתחייב לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי האבטחה הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו של המידע לידי אחרים. בתוך כך, ידוע לי כי עליי לפעול בהתאם להנחיות ונהלי אבטחת המידע של אחוזות החוף, כפי שיובאו בפניי ויעודכנו מעת לעת.

14. ככל שאבקש להתקשר עם קבלן משנה מטעמי לצורך ביצוע השירותים, התקשרות כאמור תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של אחוזות החוף, וידוע לי כי עלי לכולל בהסכם עם קבלן המשנה התחייבותו לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה.
15. נכון למועד חתימת נספח זה, אינני עובד עם קבלני משנה, למעט אלו המפורטים במפורש בתחתית כתב התחייבות זה.
16. אודיע לחברה מיד עם היוודע לי דבר אובדן או חשש לאובדן של כל מסמך, חפץ, אמצעי אחר ו/או חומר אחר, הכולל מידע סודי. כמו כן, אודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מ-24 שעות לאחר שנודע לי, על כל חשש לאירוע אבטחת מידע. הדיווח יכלול מידע אודות האירוע אשר יאפשר לחברה במידת הצורך לדווח על האירוע כנדרש לפי דין לגורמים רגולטוריים. בתוך כך, אני מתחייב כי אשתף פעולה בתום לב עם החברה בקשר לחקר אירוע אבטחת המידע הרלבנטי, הערכת מצב, הכלה ובלימה, הצעדים שיש לנקוט בעקבות האירוע, התאוששות וחזרה לשגרה, ואנקוט בכל פעולות התיקון הנדרשות והמתאימות, הכול על חשבוני. "אירוע אבטחת מידע", לצורך סעיף זה, משמעו כל אירוע של תקיפת מערכות מידע או אמצעי טכנולוגי אחר, העלולה לפגוע בסודיות, שלמות או זמינות מערכות או מידע של החברה, לרבות אירוע בו נעשה שימוש במידע בלא הרשאה או בחריגה מהרשאה.
17. אני מתחייב להעביר לחברה, על פי דרישתה מעת לעת, מידע ומסמכים רלבנטיים להוכחת עמידתי בהוראות נספח זה ודרישות חוק הגנת הפרטיות ותקנות אבטחת מידע.
18. החברה תהא רשאית לנקוט באמצעי בקרה ופיקוח נוספים בהתאם לשיקול דעת, על מנת לוודא את עמידתי ועמידת מי מטעמי בהוראות נספח זה ותקנות אבטחת מידע.
19. אני מתחייב כי במקרה של עיבוד מידע מחוץ לישראל אעמוד בדרישות תקנות הגנת הפרטיות (העברת מידע אל מאגרי מידע שמחוץ לגבולות המדינה), התשס"א-2001.
20. אני מתחייב כי אסייע לחברה בטיפול בפניות של נושאי מידע. בנוסף, וככל שאקבל פנייה ישירה מנושא מידע ביחס למידע של החברה – אעביר את הפנייה ישירות אל החברה ולא אשיב לה בעצמי.
21. אני מתחייב ליידע את החברה על כל פנייה שקיבלתי מהרשות להגנת הפרטיות ביחס למידע של החברה.
22. ידוע לי שאני חב באחריות אישית לשמירת המידע וכי אם אפר את התחייבותי לשמור על סודיות המידע אני עלול להיות חשוף הן במישור האזרחי והן במישור הפלילי.
23. מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל סעד המוקנה לחברה לפי כתב זה או לפי החוק, הרי באם אני, עובדי ו/או מי מטעמי, יפר מחויבות כלשהי המוטלת עלי לפי כתב זה, אזי אהיה מחויב לפצות את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או העלויות ו/או ההפסדים מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לה ו/או העלוילים להיגרם לה עקב ההפרה הנ"ל ו/או שייגרמו לצד ג' כלשהו, ואני מתחייב/ת לשפות את החברה מייד עם דרישתה הראשונה, היה וצד ג' כלשהו יתבע את החברה בגין הפרת התחייבותי זו ו/או בגין כל עילה אחרת שמקורה בהפרת כתב התחייבות זה על ידי, על ידי עובדי ו/או על ידי מי מטעמי. כן תהא זכאית החברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי כתב זה או על פי כל דין, לפעול ולהוציא כנגדי צווי מניעה ו/או צווים לביצוע בעין ו/או כל סעד זמני אחר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הנני מתחייב כי להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי אחוזות החוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי אחוזות החוף, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת הספק